

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2014

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

### Styrelse och övriga funktioner

|              |                         |                    |
|--------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförande   | Stefan Lindblom         | Vattenmåravägen 26 |
| Sekreterare  | Henk Martijn            | Tidlösavägen 7     |
| Kassör       | Gabi Güzel              | Vattenmåravägen 33 |
| Ledamot      | Susanne Kristensen      | Tidlösavägen 52    |
| Ledamot      | Ralf Zipp               | Vattenmåravägen 51 |
| Suppleant    | Annie Börjeson Olofsson | Tidlösavägen 42    |
| Suppleant    | Katarina Timåker        | Tidlösavägen 36    |
| Revisor      | Björn Schwab            | Vattenmåravägen 74 |
| Revisor      | Jörgen Boström          | Vattenmåravägen 4  |
| Valberedning | Tomas Tymark            | Tidlösavägen 40    |
| Valberedning | Sigge Fanslau           | Tidlösavägen 32    |

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda möten.

### Verksamheten under året

Vårstädning av våra gemensamma ytor ägde rum den 26 april. Container för trädgårdsavfall var inhyrd. Efter städningen grillade vi korv.

Genom kontakt med kommunen har styrelsen fått till en utrustning av idrottsplatsen vid Vattenmåravägen/Valhallavägen. Tennisplan och fotbollsplan är nu helt iordningställda. Belysning finns liksom tidigare och kan sättas på vid behov. Automatisk avstängning sker efter ungefär en halvtimme.

Samtidigt med detta drog även kommunen ny gångväg och uppförde övergångsställen på såväl Vattenmåravägen som Valhallavägen. Det tackar vi för!

Vi har tagit in offerter för spolning av de avloppsledningar som samfällighetsföreningen ansvarar för. Spolning har inte skett tidigare. Vi har även tagit in offerter för spolning hos respektive fastighetsägare. 81 st har anmält sig för detta. Spolningen kommer att inledas i mitten av mars och beräknas pågå under tre veckor.

Vi har bjudit in de sex fastighetsägarna som har garage i länga på Vattenmåravägen för en diskussion om underhåll och byte av garageportar.

### Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: [www.tidlosa.se](http://www.tidlosa.se)

Vi försöker hålla informationen på denna uppdaterad.

### Förslag till resultatdisposition

|  |               |
|--|---------------|
| Till stämmans förfogande står  |               |
| Balanserat resultat  | 99 477        |
| Årets resultat   | <u>7 948</u>  |
|  | 107 425       |
| Styrelsen föreslå att resultatet disponeras så<br>att till underhållsfond för GA:16 avsättes | 52 250        |
| översätts i ny räkning   | <u>55 175</u> |
|  | 107 425       |

Motivering: I och med avsättningen till underhållsfonden kommer denna att uppgå till 110.250 kr vilket motsvarar föreningens egen kostnad för avloppsspolningen.