

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2015

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Sekreterare	Henk Martijn	Tidlösavägen 7
Kassör	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33
Ledamot	Annie Börjesson Olofsson	Tidlösavägen 42
Ledamot	Ralf Zipp	Vattenmåravägen 51
Suppleant	Susanne Kristensen	Tidlösavägen 52
Suppleant	Therese Pettersson	Tidlösavägen 44
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 47
Valberedning	Tomas Tymark	Tidlösavägen 40
Valberedning	Sigge Fanslau	Tidlösavägen 32

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda möten.

stb

Verksamheten under året

Vårstädning av våra gemensamma ytor ägde rum den 18 april. Container för trädgårdsavfall var inhyrd. Efter städningen var det korvgrillning som vanligt.

Den 25 oktober hade vi en "fixardag". Antennen och de två parabolerna monterades ner och kördes till Sörab. Vi flyttade också bort farthindren inför vintern.

Under våren genomfördes spolningen av våra gemensamma avloppsledningar. Flertalet fastighetsägare valde också att genomföra spolning av avloppsledningarna i den egna fastigheten.

Under året har vi erfarit att den försäkring som föreningen haft för VA-ledningar inte längre gäller. Försäkringsbolaget försäkrar endast dessa i 30 år. Under 2016 kommer styrelsen att fram en underhålls- och förnyelseplan för våra gemensamma anläggningar. Men för att ändå fylla på underhållsfonden för VA-ledningar så föreslår styrelsen en höjning av samfällighetsavgiften med 500 kr där ökningen i sin helhet går till underhållsfonden.

Den 23 augusti 2016 är det 40 år sedan föreningen registrerades! Vi planerar därför en kräftskiva den 19 augusti. Det vore också roligt om vi kunde få in bilder från området under dessa gångna 40 år så lägger vi upp ett bildgalleri på hemsidan. Kontakta någon i styrelsen om ni har bilder så fotograferar vi av dessa och lägger upp.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se
Vi startar nu också en facebook-grupp för att få ut information snabbare, Samfällighet Tidlösa heter gruppen.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	55 175
Årets resultat	<u>10 367</u>
	65 542

Styrelsen föreslå att resultatet disponeras så
överförs i ny räkning

	<u>65 542</u>
	65 542

sb

RESULTATRÄKNING	Not	2015-01-01-- 2015-12-31	2014-01-01-- 2014-12-31
<u>Intäkter</u>			
Samfällighetsavgift GA:16	1	34 800	34 800
Samfällighetsavgift GA:17	2	0	0
Samfällighetsavgift GA:18	3	<u>1 800</u>	<u>1 800</u>
Summa intäkter		36 600	36 600
<u>Kostnader</u>			
El		-2 017	-5 855
Städdag inkl hyra container		-4 377	-4 286
Farthinder, blommor		-772	-2 042
Trycksaker, kopiering		0	-648
Försäkring		-2 355	-3 727
Myndighetsavgifter		0	0
Hemsida		-363	-344
Avloppsspolning		-114 250	0
Bankkostnader		-3 750	-2 250
Kostnadsersättning styrelse		-7 600	-9 000
Kostnadsersättning revisorer		-1 000	-500
Summa kostnader		-136 483	-28 652
Rörelseresultat		-99 883	7 948
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		0	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16	4	110 250	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
Årets resultat		10 367	7 948 svj

BALANSRÄKNING	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Fordran fastighetsägare		0	0
Postgiro och bank		<u>79 564</u>	<u>178 085</u>
Summa omsättningstillgångar		79 564	178 085
SUMMA TILLGÅNGAR		79 564	178 085
 EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Balanserat resultat		55 175	99 477
Årets resultat		<u>10 367</u>	<u>7 948</u>
Summa eget kapital		65 542	107 425
<u>Underhållsfonder</u>			
GA:16 VA-ledningar	4	0	58 000
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen		10 005	10 005
GA:18 Garage och p-platser		<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder		11 955	69 955
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter		<u>2 067</u>	<u>705</u>
Summa kortfristiga skulder		2 067	705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 564	178 085

sb

Noter

- Not 1 Avgift 300 kr för 116 fastigheter.
- Not 2 Ingen avgift för gångvägen har tagits ut under 2014 respektive 2015
- Not 3 Samfällighetsavgift för garagen uppgår till 1 800 kr. Kostnader i form av el och försäkring uppgår till 2101 kr.
- Not 4
- | | |
|--------------------------------------------|----------------|
| Underhållsfond vid årets början | 58000 |
| Tillfört enligt fg års resultatdisposition | 52250 |
| Upplöst under året | <u>-110250</u> |
| Underhållsfond vid årets slut | 0 |

Upplands Väsby 22 februari 2016



Stefan Lindblom
Ordförande



Henk Martijn
Sekreterare



Gabi Güzel
Kassör



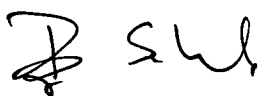
Annie Börjesson Olofsson



Ralf Zipp

Vår revisionsberättelse har avgivits

2016. 02. 26



Björn Schwab
Revisor



Jörgen Boström
Revisor

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TIDLÖSA

Org.nr. 716417-3481

REVISIONSBERÄTTELSE för år 2015

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2015

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker

att balans- och resultaträkning fastställs

att resultatet disponerats i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2015

Upplands Väsby

Fredagen den 26:e februari 2016

Björn Schwab
Revisor



Jörgen Boström
Revisor

