

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2016

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

| | | |
|--------------|-------------------------|--------------------|
| Ordförande | Stefan Lindblom | Vattenmåravägen 26 |
| Sekreterare | Peter Erixson | Vattenmåravägen 65 |
| Kassör | Gabi Güzel | Vattenmåravägen 33 |
| Ledamot | Susanne Kristensen | Tidlösavägen 52 |
| Ledamot | Ralf Zipp | Vattenmåravägen 51 |
| Suppleant | Annie Börjeson Olofsson | Tidlösavägen 42 |
| Suppleant | Viktor Sellgren | Vattenmåravägen 76 |
| Suppleant | Henk Martijn | Tidlösavägen 7 |
| Revisor | Björn Schwab | Vattenmåravägen 74 |
| Revisor | Jörgen Boström | Vattenmåravägen 47 |
| Valberedning | Tomas Tymark | Tidlösavägen 24 |
| Valberedning | Sigge Fanslau | Tidlösavägen 32 |

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda möten.

Verksamheten under året

Vårstädning av våra gemensamma ytor ägde rum den 23 april. Container för trädgårdsavfall var inhyrd. Efter städningen grillade vi korv.

Vi har bjudit in de sex fastighetsägarna som har garage i länga på Vattenmåravägen för en diskussion om underhåll och byte av garageportar. Fastighetsägarna har fortsatt denna diskussion.

I enlighet med föregående års förvaltningsberättelse föreslås hela 2016 års höjning av samfällighetsavgiften avsättas till underhållsfonden för GA:16. Därutöver föreslås ytterligare 52.000 kr avsättas till underhållsfonden för GA:16, totalt 110.000 kr således.

Styrelsen är skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Styrelsen har begärt in offert för att upprätta denna plan. Kostnaden har medtagits i styrelsens budgetförslag för 2017.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se

Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa

Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

| | |
|---|---------------|
| Till stämmans förfogande står | |
| Balanserat resultat | 65 542 |
| Årets resultat | <u>78 959</u> |
| | 144 501 |
| Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så | |
| att till underhållsfond för GA:16 avsättes | 110 000 |
| överförs i ny räkning | <u>34 501</u> |
| | 144 501 |

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2016-01-01-- 2016-12-31 | 2015-01-01-- 2015-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <u>Intäkter</u> | | | |
| Samfällighetsavgift GA:16 | 1 | 92 800 | 34 800 |
| Samfällighetsavgift GA:17 | 2 | 0 | 0 |
| Samfällighetsavgift GA:18 | 3 | <u>2 400</u> | <u>1 800</u> |
| Summa intäkter | | 95 200 | 36 600 |
| <u>Kostnader</u> | | | |
| El | | -2 201 | -2 017 |
| Städdag inkl hyra container | | -4 672 | -4 377 |
| Farthinder, blommor | | -1 053 | -772 |
| Trycksaker, kopiering | | 0 | 0 |
| Försäkring | | -2 406 | -2 355 |
| Myndighetsavgifter | | 0 | 0 |
| Hemsida | | -363 | -363 |
| Röranalys | | 0 | -4 000 |
| Bankkostnader | | -750 | -3 750 |
| Kostnadsersättning styrelse | | -3 297 | -7 600 |
| Kostnadsersättning revisorer | | -1 500 | -1 000 |
| Summa kostnader | | -16 242 | -26 233 |
| Rörelseresultat | | 78 959 | 10 367 |
| <u>Finansiella intäkter</u> | | | |
| Ränteintäkter o utd fonder | | 0 | 0 |
| <u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u> | | | |
| GA:16 | | 0 | 0 |
| GA:17 | | 0 | 0 |
| GA:18 | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 78 959 | 10 367 |

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2016-01-01-- 2016-12-31 | 2015-01-01-- 2015-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| <u>Intäkter</u> | | | |
| Samfällighetsavgift GA:16 | 1 | 92 800 | 34 800 |
| Samfällighetsavgift GA:17 | 2 | 0 | 0 |
| Samfällighetsavgift GA:18 | 3 | <u>2 400</u> | <u>1 800</u> |
| Summa intäkter | | 95 200 | 36 600 |
| <u>Kostnader</u> | | | |
| El | | -2 201 | -2 017 |
| Städdag inkl hyra container | | -4 672 | -4 377 |
| Farthinder, blommor | | -1 053 | -772 |
| Trycksaker, kopiering | | 0 | 0 |
| Försäkring | | -2 406 | -2 355 |
| Myndighetsavgifter | | 0 | 0 |
| Hemsida | | -363 | -363 |
| Röranalys | | 0 | -4 000 |
| Bankkostnader | | -750 | -3 750 |
| Kostnadsersättning styrelse | | -3 297 | -7 600 |
| Kostnadsersättning revisorer | | -1 500 | -1 000 |
| Summa kostnader | | -16 242 | -26 233 |
| Rörelseresultat | | 78 959 | 10 367 |
| <u>Finansiella intäkter</u> | | | |
| Ränteintäkter o utd fonder | | 0 | 0 |
| <u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u> | | | |
| GA:16 | | 0 | 0 |
| GA:17 | | 0 | 0 |
| GA:18 | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 78 959 | 10 367 |

| BALANSRÄKNING | 2016-12-31 | 2015-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | |
| Fordran fastighetsägare | 0 | 0 |
| Postgiro och bank | <u>161 421</u> | <u>79 564</u> |
| Summa omsättningstillgångar | 161 421 | 79 564 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 161 421 | 79 564 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| <u>Eget kapital</u> | | |
| Balanserat resultat | 65 542 | 55 175 |
| Årets resultat | <u>78 959</u> | <u>10 367</u> |
| Summa eget kapital | 144 501 | 65 542 |
| <u>Underhållsfonder</u> | | |
| GA:16 VA-ledningar | 0 | 0 |
| GA:17 Gångväg Vattenmåravägen | 10 005 | 10 005 |
| GA:18 Garage och p-platser | <u>1 950</u> | <u>1 950</u> |
| Summa underhållsfonder | 11 955 | 11 955 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | |
| Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter | <u>4 965</u> | <u>2 067</u> |
| Summa kortfristiga skulder | 4 965 | 2 067 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 161 421 | 79 564 |

Noter

- Not 1 Avgift 800 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Ingen avgift för gångvägen har tagits ut under 2016
- Not 3 Samfällighetsavgift för garagen uppgår till 2 400 kr.

Upplands Väsby 22 februari 2017

Stefan Lindblom
Ordförande

Peter Erixon
Sekreterare

Gabi Güzel
Kassör

Susanne Kristensen

Ralf Zipp

Vår revisionsberättelse har avgivits 2017-

Björn Schwab
Revisor

Jörgen Boström
Revisor