

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2017

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Peter Erixson	Vattenmåravägen 65	Till 21/8-17
Kassör	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33	
Ledamot	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62	
Ledamot	Ralf Zipp	Vattenmåravägen 51	
Ledamot	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76	
Suppleant /tf. ordförande	Henk Martijn	Tidlösavägen 7	TF fr. 26/9-17
Suppleant	Marie Hussain	Vattenmåravägen 21	Fr. 26/9-17
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74	
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 4	
Valberedning	Stefan Linblom	Vattenmåravägen 26	

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda möten.

Verksamheten under året

Vårstädning av våra gemensamma ytor ägde rum den 22 april. Container för trädgårdsavfall var inhyrd. Det blev tyvärr ingen grillning i år.

De sex fastighetsägarna som har garage i länga på Vattenmåravägen för fortsatt en diskussion om underhåll och byte av garageportar.

I enlighet med föregående års förvaltningsberättelse föreslås hela 2017 års höjning av samfällighetsavgiften om 58 000 kr att avsättas till underhållsfonden för GA:16. Efter avsättningen kommer underhållsfonden GA:16, att uppgå till 168.000 kr.

Styrelsen drabbades av ett avhopp när ordförande Peter Erixon via ett mail till styrelsen den 21 augusti meddelande sin omedelbara avgång, pga personliga skäl.

I samband med avhoppet försvann tyvärr ett styrelseprotokoll som vi inte har lyckats få tag på. Protokollet avsåg ordinarie styrelsemötet den 23 maj 2017.

Styrelsen är skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Styrelsen har begärt in offerter för att upprätta denna plan. Efter ordförandens avhopp, som var den som ägde frågan, sköts detta upp till nästa verksamhets år.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se

Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa

Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	34 501
Årets resultat	<u>78 968</u>
	113 469

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till underhållsfond för GA:16 avsättes	58 000
överförs i ny räkning	<u>55 469</u>
	113 469