

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2018

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Kassör	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33
Ledamot	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Ledamot	Ralf Zipp	Vattenmåravägen 51
Ledamot	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Ledamot	Marie Hussain	Vattenmåravägen 21
Ledamot	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Suppleant	Henk Martijn	Tidlösavägen 7
Suppleant	Anna-Karin Falkenstrand	Tidlösavägen 5
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 47
Valberedning	Vakant	

Verksamheten under året

Vårstädning av våra gemensamma ytor ägde rum den 21 april. Efter städningen grillade vi korv.

Styrelsen har haft samråd med de sex fastighetsägarna som har garage i länga på Vattenmåravägen om eventuell rivning/nybyggnation.

Styrelsen är skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Planering av detta arbete fortgår. Till denna är på plats kommer styrelsen föreslå fortsatta avsättningar till underhållsfond.

I enlighet med föregående års förvaltningsberättelse föreslås hela 2018 års höjning av samfällighetsavgiften om 58 000 kr att avsättas till underhållsfonden för GA:16. Efter avsättningen kommer underhållsfonden GA:16, att uppgå till 226.000 kr.

Under året har tidigare farthinder i betong bortforslats. Nya farthinder i form av fartgupp planeras införskaffas under våren 2019.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se
Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa
Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står	
Balanserat resultat	55 469
Årets resultat	<u>69 283</u>
	124 752
Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så	
att till underhållsfond för GA:16 avsättes	58 000
överförs i ny räkning	<u>66 752</u>
	124 752

RESULTATRÄKNING	Not	2018-01-01-- 2018-12-31	2017-01-01-- 2017-12-31
<u>Intäkter</u>			
Samfällighetsavgift GA:16	1	92 800	92 800
Samfällighetsavgift GA:17	2	0	0
Samfällighetsavgift GA:18	3	<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
Summa intäkter		95 200	95 200
<u>Kostnader</u>			
El		-2 649	-2 111
Städdag inkl hyra container		-6 373	-4 525
Farthinder		-3 996	-160
Trycksaker, kopiering		-285	-120
Försäkring		-2 414	-2 410
Myndighetsavgifter		0	0
Hemsida		-450	-438
Snöröjning/lsskrapa		0	-383
Bankkostnader		-750	-750
Kostnadsersättning styrelse		-8 000	-4 335
Kostnadsersättning revisorer		-1 000	-1 000
Summa kostnader		-25 917	-16 232
Rörelseresultat		69 283	78 968
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		0	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16		0	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
Årets resultat		69 283	78 968

BALANSRÄKNING	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Fordran fastighetsägare	0	0
Banktillgodohavanden	<u>314 571</u>	<u>237 008</u>
Summa omsättningstillgångar	314 571	237 008
SUMMA TILLGÅNGAR	314 571	237 008
 EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Balanserat resultat	55 469	34 501
Årets resultat	<u>69 283</u>	<u>78 968</u>
Summa eget kapital	124 752	113 469
<u>Underhållsfonder</u>		
GA:16 VA-ledningar	168 000	110 000
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	10 005	10 005
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder	179 955	121 955
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	<u>9 864</u>	<u>1 584</u>
Summa kortfristiga skulder	9 864	1 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	314 571	237 008

Noter

- Not 1 Avgift 800 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Ingen avgift för gångvägen har tagits ut under 2018
- Not 3 Samfällighetsavgift för garagen uppgår till 2 400 kr.

Upplands Väsby 26 februari 2019

Stefan Lindblom
Ordförande

Gabi Güzel
Kassör

Viktor Sellgren
Ledamot

Ralf Zipp
Ledamot

Madde Svärd
Ledamot

Susanne Söderberg
Ledamot

Marie Hussain
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-

Björn Schwab

Jörgen Boström