

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2018

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

### Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Kassör	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33
Ledamot	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Ledamot	Ralf Zipp	Vattenmåravägen 51
Ledamot	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Ledamot	Marie Hussain	Vattenmåravägen 21
Ledamot	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Suppleant	Henk Martijn	Tidlösavägen 7
Suppleant	Anna-Karin Falkenstrand	Tidlösavägen 5
Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 47
Valberedning	Vakant	

### Verksamheten under året

Vårstädning av våra gemensamma ytor ägde rum den 21 april. Efter städningen grillade vi korv.

Styrelsen har haft samråd med de sex fastighetsägarna som har garage i länga på Vattenmåravägen om eventuell rivning/nybyggnation.

Styrelsen är skyldig att upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Planering av detta arbete fortgår. Till denna är på plats kommer styrelsen föreslå fortsatta avsättningar till underhållsfond.

I enlighet med föregående års förvaltningsberättelse föreslås hela 2018 års höjning av samfällighetsavgiften om 58 000 kr att avsättas till underhållsfonden för GA:16. Efter avsättningen kommer underhållsfonden GA:16, att uppgå till 226.000 kr.

Under året har tidigare farthinder i betong bortforslats. Nya farthinder i form av fartgupp planeras införskaffas under våren 2019.

### Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: [www.tidlosa.se](http://www.tidlosa.se)

Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa

Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

### Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	55 469
Årets resultat	<u>69 283</u>
	124 752

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så  
att till underhållsfond för GA:16 avsättes  
överförs i ny räkning

	58 000
	<u>66 752</u>
	124 752

SUB

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2018-01-01-- 2018-12-31	2017-01-01-- 2017-12-31
<u>Intäkter</u>			
Samfällighetsavgift GA:16	1	92 800	92 800
Samfällighetsavgift GA:17	2	0	0
Samfällighetsavgift GA:18	3	<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
Summa intäkter		95 200	95 200
<u>Kostnader</u>			
El		-2 649	-2 111
Städdag inkl hyra container		-6 373	-4 525
Farthinder		-3 996	-160
Trycksaker, kopiering		-285	-120
Försäkring		-2 414	-2 410
Myndighetsavgifter		0	0
Hemsida		-450	-438
Snöröjning/Isskrapa		0	-383
Bankkostnader		-750	-750
Kostnadsersättning styrelse		-8 000	-4 335
Kostnadsersättning revisorer		-1 000	-1 000
Summa kostnader		-25 917	-16 232
Rörelseresultat		69 283	78 968
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		0	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16		0	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>69 283</b>	<b>78 968</b>

SB

**BALANSRÄKNING** **2018-12-31** **2017-12-31**

**TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

Fordran fastighetsägare	0	0
Banktillgodohavanden	<u>314 571</u>	<u>237 008</u>
Summa omsättningstillgångar	314 571	237 008
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>314 571</b>	<b>237 008</b>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Balanserat resultat	55 469	34 501
Årets resultat	<u>69 283</u>	<u>78 968</u>
Summa eget kapital	124 752	113 469

Underhållsfonder

GA:16 VA-ledningar	168 000	110 000
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	10 005	10 005
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder	179 955	121 955

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	<u>9 864</u>	<u>1 584</u>
Summa kortfristiga skulder	9 864	1 584

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **314 571** **237 008** *SV*

Noter

- Not 1 Avgift 800 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Ingen avgift för gångvägen har tagits ut under 2018
- Not 3 Samfällighetsavgift för garagen uppgår till 2 400 kr.

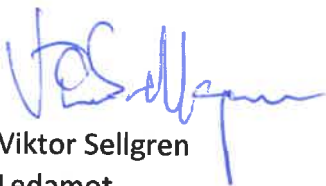
Upplands Väsby 26 februari 2019



Stefan Lindblom  
Ordförande



Gabi Güzel  
Kassör



Viktor Sellgren  
Ledamot



Ralf Zipp  
Ledamot



Madde Svärd  
Ledamot

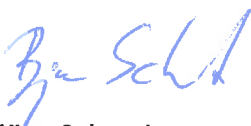


Susanne Söderberg  
Ledamot



Marie Hussain  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2019-03-09



Björn Schwab



Jörgen Boström

# SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TIDLÖSA

Org.nr. 716417-3481

## REVISIONSBERÄTTELSE för år 2018

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2018

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker

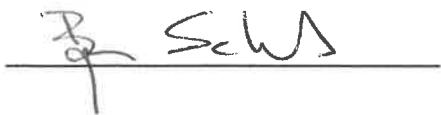
att balans- och resultaträkning fastställs

att resultatet disponerats i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018

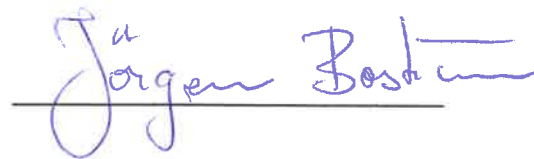
Upplands Väsby 2019- 03 - 09

Björn Schwab  
Revisor



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B Schwab', written over a horizontal line.

Jörgen Boström  
Revisor



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jörgen Boström', written over a horizontal line.