

Styrelsen för Samfällighetsföreningen Tidlösa avlämnar här årsredovisning för räkenskapsåret 2019

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Samfällighetsföreningens verksamhetsområden

Samfällighetsföreningen ansvarar för följande gemensamhetsanläggningar:

Grimsta GA:16 Ledningar för vattenförsörjning och ledningar för avlopp. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 116 fastigheter.

Grimsta GA:17 Gångväg Vattenmåravägen. Kostnader fördelas lika mellan samtliga 68 fastigheter på Vattenmåravägen.

Grimsta GA:18 Garage och p-platser avsedda för de sex fastigheterna Grimsta 44:309-44:404 på Vattenmåravägen. Kostnaderna fördelas lika mellan dessa sex fastigheter.

Underhållsfond för respektive gemensamhetsanläggning särredovisas.

I övrigt företräder styrelsen samfällighetsföreningen inför kommun, myndigheter och företag i frågor av gemensamt intresse.

Styrelse och övriga funktioner

Ordförande	Stefan Lindblom	Vattenmåravägen 26
Kassör	Gabi Güzel	Vattenmåravägen 33
Ledamot	Madde Svärd	Vattenmåravägen 62
Ledamot	Viktor Sellgren	Vattenmåravägen 76
Ledamot	Susanne Söderberg	Vattenmåravägen 32
Suppleant	Rickie Svensson	Vattenmåravägen 3
Suppleant	Anna-Karin Falkenstrand	Tidlösavägen 5

Revisor	Björn Schwab	Vattenmåravägen 74
Revisor	Jörgen Boström	Vattenmåravägen 47

Valberedning Vakant

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda möten.

S/D

Verksamheten under året

Vårstädning av våra gemensamma ytor ägde rum den 27 april. Efter städningen grillade vi korv.

Styrelsen har haft samråd med de sex fastighetsägarna som har garage i länga på Vattenmåravägen om eventuell rivning/nybyggnation.

Styrelsen har under året anlitat en konsult för att ta fram en underhållsplan. Planen visar på stora underhållsåtgärder de kommande åren. Styrelsen kommer därför föreslå kraftiga höjningar av samfällighetsavgiften.

I enlighet med föregående års förvaltningsberättelse föreslås hela 2019 års höjning av samfällighetsavgiften om 58 000 kr att avsättas till underhållsfonden för GA:16. Efter avsättningen kommer underhållsfonden GA:16, att uppgå till 284.000 kr.

Under året har nya farthinder i form av fartgupp inköpts. Tyvärr blev de som las ut på Tidlösavägen stulna. Polisanmälan har skett. Detta medförde en extra kostnad på 13.368 kr då de ersattes med nya farthinder. De nya farthindren placerades inte ut då fastskruvning av farthindren inte gick att lösa.

Hemsida

Samfällighetsföreningen har en egen hemsida: www.tidlosa.se

Vi har också en facebookgrupp: Samfällighet Tidlösa

Vi försöker hålla informationen på dessa sidor uppdaterad.

Förslag till resultatdisposition

Till stämmans förfogande står

Balanserat resultat	66 752
Årets resultat	<u>18 098</u>
	84 850

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så

att till underhållsfond för GA:16 avsättes	58 000
överförs i ny räkning	<u>26 850</u>
	84 850

svb

RESULTATRÄKNING

	Not	2019-01-01-- 2019-12-31	2018-01-01-- 2018-12-31
<u>Intäkter</u>			
Samfällighetsavgift GA:16	1	92 800	92 800
Samfällighetsavgift GA:17	2	0	0
Samfällighetsavgift GA:18	3	<u>2 400</u>	<u>2 400</u>
Summa intäkter		95 200	95 200
<u>Kostnader</u>			
El		-2 505	-2 649
Städdag inkl hyra container		-4 708	-6 373
Farthinder		-40 468	-3 996
Trycksaker, kopiering		-542	-285
Försäkring		-2 419	-2 414
Kostnad Underhållsplan		-18 063	0
Hemsida		-569	-450
Snöröjning/lsskrapa		0	0
Bankkostnader		-750	-750
Kostnadsersättning styrelse		-6 078	-8 000
Kostnadsersättning revisorer		-1 000	-1 000
Summa kostnader		-77 102	-25 917
Rörelseresultat		18 098	69 283
<u>Finansiella intäkter</u>			
Ränteintäkter o utd fonder		0	0
<u>Avsättning/upplösning underhållsfond</u>			
GA:16		0	0
GA:17		0	0
GA:18		0	0
Årets resultat		18 098	69 283

S18

BALANSRÄKNING **2019-12-31** **2018-12-31**

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Fordran fastighetsägare	2 771	0
Banktillgodohavanden	<u>331 088</u>	<u>314 571</u>
Summa omsättningstillgångar	333 859	314 571
SUMMA TILLGÅNGAR	333 859	314 571

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Balanserat resultat	66 752	55 469
Årets resultat	<u>18 098</u>	<u>69 283</u>
Summa eget kapital	84 850	124 752

Underhållsfonder

GA:16 VA-ledningar	226 000	168 000
GA:17 Gångväg Vattenmåravägen	10 005	10 005
GA:18 Garage och p-platser	<u>1 950</u>	<u>1 950</u>
Summa underhållsfonder	237 955	179 955

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	<u>11 054</u>	<u>9 864</u>
Summa kortfristiga skulder	11 054	9 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	333 859	314 571
---------------------------------------	----------------	----------------

sw

Noter

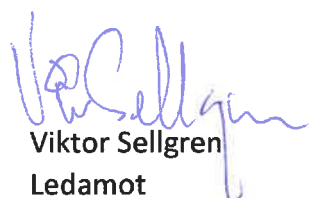
- Not 1 Avgift 800 kr per fastighet för 116 fastigheter.
- Not 2 Ingen avgift för gångvägen har tagits ut under 2019
- Not 3 Samfällighetsavgift för garagen uppgår till 2 400 kr.

Upplands Väsby 12 februari 2020



Stefan Lindblom
Ordförande

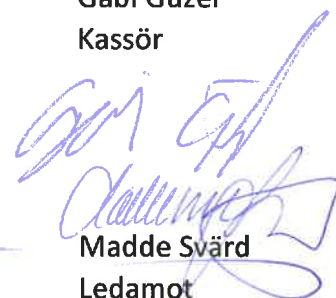
Gabi Güzel
Kassör



Viktor Sellgren
Ledamot



Susanne Söderberg
Ledamot



Madde Svärd
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2020-03-06



Björn Schwab
Revisor



Jörgen Boström
Revisor

SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN TIDLÖSA
Org.nr. 716417-3481

REVISIONSBERÄTTELSE för år 2019

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Vi tillstyrker


att balans- och resultaträkning fastställs

att resultatet disponerats i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019

Upplands Väsby 2020- 03-06

Björn Schwab
Revisor



Jörgen Boström
Revisor